



Российская Федерация

**Совет депутатов
городского округа Электрогорск Московской области**

Р Е Ш Е Н И Е

44-ое заседание

от 28 октября 2020 года № 230/44

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Электрогорск, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

РЕШИЛ:

Статья 1.

Установить с 1 января 2021 года на территории городского округа Электрогорск Московской области налог на имущество физических лиц.

Статья 2. Налогоплательщики.

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Налоговые ставки

Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей статьи;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 5. Налоговые льготы

1. С учетом положений настоящей статьи право на муниципальную налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- один из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика: комната, квартира, индивидуальный жилой дом.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Для подтверждения права на налоговую льготу представляются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия удостоверения или справка, подтверждающие право на указанную налоговую льготу;
- справка, выданная органам социальной защиты населения по месту жительства.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой

льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

4. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Статья 6.

Применять порядок уплаты и иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц на территории городского округа Электрогорск Московской области в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 7.

Признать утратившим силу с 01 января 2021 года Решение Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городской округ Электрогорск" от 23 октября 2019 года N 156/31 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов № 213/42 от 26.08.2020).

Статья 8.

Обеспечить опубликование настоящего решения в газете "Электрогорские вести" не позднее 30 ноября 2020 года.

Статья 9.

Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

Статья 10.

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

Статья 11.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджетной, налоговой политике, муниципальной собственности и землепользованию А.С. Кулакова.

Глава городского округа

Председатель Совета депутатов



Д.О. Семенов

Р.И. Тикунов

Исполнитель: Начальник финансово-экономического Управления Администрации городского округа Электрогорск Московской области А.И. Челядник

Проверил: правовой отдел Администрации городского округа Электрогорск Московской области

Рассылка: 2 экз. - в дело, по 1 экз. - депутатам Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области, Контрольно-счетная палата, Управление развитием отраслей социальной сферы, МКУ «ЦБ МУ», финансово-экономическое Управление, отдел бухгалтерского учета и отчетности, правовой отдел, Управление делами, ГАУ МО «Павлово-Посадское информационное агентство МО», П-Посадская горпрокуратура.